

추가선택품목(유상옵션) 안내문

< 효성해링턴 플레이스 영주 더리버 계약자님께 드리는 안내 >

고객님의택내 행복과 건강을 기원드리며 본 단지가 랜드마크로서 거듭날 수 있도록 최선의 노력을 경주하겠습니다.

당사에서 유상옵션 계약을 진행하고자 합니다. 옵션 계약 기간 내 진행하지 못한 고객님들께서는 추가 계약이 불가능하오니 이점 양지 바랍니다.

자세한 내용은 아래의 일정 및 안내문을 참조하시어 계약 진행하시기 바랍니다.

끝으로 당사에서는 앞서 말씀드린 바와 같이 모든 임직원이 한마음으로 노력하여 역량과 기술을 집중하여 성실시공으로 보답할 것입니다. 감사합니다.

-아 래-

구분	내용
일시 / 장소	■ 별도 안내
필요서류	■ 신분증 ■ 인감증명서(본인발급용) 및 인감도장 ■ 대리인 방문 시 : 대리인 신분증, 위임용 인감증명서(1통, 위임인 본인발급용), 위임장(분양사무실 비치) ■ 공동명의자인 경우 공동명의자 서류 포함 준비 ■ 추가선택품목 계약금 이체 준비 ■ 인지세 납부 준비
기타문의	■ 02-772-1200(진흥기업)

*붙임 - 주요 추가선택품목 안내

■ 유상옵션 관련 안내사항

구분	안내사항	
가전 옵션	가전기기	- 제조사의 사정에 따라 일부 품번 변경이 있을 수 있으며, 제품 단종 시 동등/동등 이상 사양의 제품으로 시공됨.
마감 옵션	광폭 강마루	- 광폭 강마루 (165X1,200) 마루의 폭은 ±5mm 정도 오차가 있을 수 있음.
조명 옵션	디자인 조명	- 옵션 선택 시 밝기+색온도 조절이 가능한 디밍스위치가 거실에 설치됨.
기타 유의사항	- 기본/확장기본/유상옵션품목은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 제조회사의 도산 등의 사유로 동등(이상)의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있으며, 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 홈페이지 또는 관계사에 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.	
	- 유상옵션과 관련된 상세 내용은 본 공고문 및 안내문 등에 표기와 설명에 한계가 있으므로, 계약 전 반드시 견본주택, 홈페이지, 관계사에 필히 확인하시어 계약하시기 바랍니다.	
	- 옵션계약 시 기본제공(확장 시 제공) 품목에 대해 확인하시기 바라며, 관련된 사항은 견본주택, 모집공고, 계약서 등에서 확인하시기 바랍니다.	
	- 전동빨래건조대 옵션은 무상제공 드리는 품목입니다.	
	- 84A/B타입 디자인월 업스타일링 및 주방 업스타일링(벽/상판) 유상옵션 선택 고객에 한하여 LPM&주방타일 색상 선택이 가능합니다. ※견본주택에 설치되어 있는 84A타입 또는 84B타입 중 택 1	
	- 본 안내문과 별도로 궁금하신 사항은 ☎ 02)772-1200 [진흥기업]으로 문의 주시기 바랍니다.	

효성해링턴 플레이스 영주 더리버 추가선택품목(유상옵션) 안내

Harrington Place

84A Type



구분	옵션품목		공급금액
가전	1	시스템에어컨 [3개소] 거실+주방+침실1 [5개소] 거실+주방+침실1, 2, 3	5,000,000 7,500,000
	2	식기세척기 - 12인용[삼성전자]	900,000
	3	전기오븐레인지 - [삼성전자]	350,000
	4	3구 인덕션 [옵션1] - 쿠쿠 [옵션2] - 삼성전자	400,000 800,000
	5	빌트인 냉장/냉동/김치냉장고+키친장(스페이스 서랍장) [삼성전자]	5,400,000
	6	비데일체형 양변기	1,290,000
	7	드레스룸 제습기	850,000
	8	전동빨래건조대 [무상제공]	-
	9	복합형 환풍기(공용/부부욕실)	700,000
	10	매립형 정수기(냉/온수)	1,200,000
	11	현관 다용도 청소기(현관/팻 청소)	450,000
가구	12	현관중문(3연동 중문)	1,300,000
	13	침실2 불박이장	1,700,000
	14	침실3 불박이장	1,450,000
	15	복도장식장	3,300,000
	16	드레스룸 업스타일링 슬라이딩도어+디자인월판넬+고급형 시스템선반(조명형)	2,800,000
마감	17	알파룸 업스타일링 [옵션1 - 디자인월 미선택 시] 가구도어+시스템선반 [옵션2 - 디자인월 선택 시] 시스템선반	750,000 300,000
	18	디자인월 업스타일링 +히든도어 [옵션1 - 복도장 미선택 시] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일 (알파룸 가구도어) [옵션2 - 복도장 선택 시] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일 (알파룸 가구도어)	8,300,000 7,900,000
	19	바닥마감 현관 타일(600*1200)+광폭강마루(전실 W165이상)	600,000
	20	주방업스타일링 주방벽/상판(대형세라믹타일)+플랩상부장(하부간접조명)+엠보싱크볼+독립형 후드 +아일랜드 매립형 콘센트+고급형 액세서리+미드웨이 선반	6,800,000
	21	공용욕실샤워부스 샤워부스+샤워수전	250,000
	22	욕실수전 고급화 샤워기수전(공용욕실 샤워부스 옵션 미선택 시 욕조수전, 슬라이드바 설치)+세면기수전(공용, 부부)	650,000
	23	디자인 조명 거실 우물천장 라인 매입조명(디밍가능)+주방 라인매입등+식탁 레일등 거실 우물천장 라인 매입조명(디밍가능)+주방 라인매입등+식탁 레일등+실링팬	2,000,000 2,600,000

효성해링턴 플레이스 영주 더리버

추가선택품목(유상옵션) 안내

Harrington Place

84B_{Type}



구분	옵션품목		공급금액
가전	1	시스템에어컨 [3개소] 거실+주방+침실1 [5개소] 거실+주방+침실1, 2, 3	5,000,000 7,500,000
	2	식기세척기 - 12인용[삼성전자]	900,000
	3	전기오븐레인지 - [삼성전자]	350,000
	4	3구 인덕션 [옵션1] - 쿠쿠 [옵션2] - 삼성전자	400,000 800,000
	5	빌트인 냉장/냉동/김치냉장고+키친장(스페이스 서랍장) [삼성전자]	5,400,000
	6	비데일체형 양변기	1,290,000
	7	드레스룸 제습기	850,000
	8	전동빨래건조대 [무상제공]	-
	9	복합형 환풍기(공용/부부욕실)	700,000
	10	매립형 정수기(냉/온수)	1,200,000
	11	현관 다용도 청소기(현관/펫 청소)	450,000
가구	12	현관중문(3연동 중문)	1,300,000
	13	침실2 불박이장	1,450,000
	14	침실3 불박이장	1,700,000
	15	복도장식장	3,100,000
	16	드레스룸 업스타일링 슬라이딩도어+디자인월판넬+고급형 시스템선반(조명형)	3,400,000
마감	17	디자인월 업스타일링 +히든도어 [옵션1 - 복도장 미선택 시] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일 [옵션2 - 복도장 선택 시] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일	8,800,000 8,300,000
	18	바닥마감 현관 타일(600*1200)+광폭강마루(전실 W165이상)	550,000
	19	주방업스타일링 주방벽/상판(대형세라믹타일)+플랩상부장(하부간접조명)+엠보싱크볼+독립형 후드 +아일랜드 매립형 콘센트+고급형 액세서리+미드웨이 선반	8,600,000
	20	공용욕실샤워부스 샤워부스+샤워수전	250,000
	21	욕실수전 고급화 샤워기수전(공용욕실 샤워부스 옵션 미선택 시 욕조수전, 슬라이드바 설치)+세면기수전(공용, 부부)	650,000
조명	22	디자인 조명 거실 우물천장 라인 매입조명(디밍가능)+주방 라인매입등+식탁 레일등 거실 우물천장 라인 매입조명(디밍가능)+주방 라인매입등+식탁 레일등+실링팬	2,000,000 2,600,000

추가선택품목(유상옵션) 안내

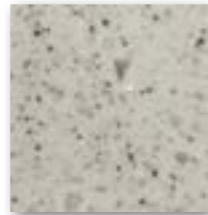
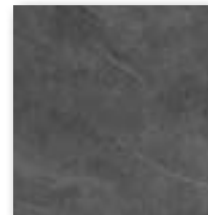
99 Type



구분	옵션품목		공급금액
가전	1	시스템에어컨 [3개소] 거실+주방+침실1 [5개소] 거실+주방+침실1, 2, 3	5,000,000 7,500,000
	2	식기세척기 - 12인용[삼성전자]	900,000
	3	전기오븐레인지 - [삼성전자]	350,000
	4	3구 인덕션 [옵션1] - 쿠쿠 [옵션2] - 삼성전자	400,000 800,000
	5	빌트인 냉장/냉동/김치냉장고+키친장(스페이스 서랍장) [삼성전자]	5,400,000
	6	비데일체형 양변기	1,290,000
	7	드레스룸 제습기	850,000
	8	전동빨래건조대 [무상제공]	-
	9	복합형 환풍기(공용/부부욕실)	700,000
	10	매립형 정수기(냉/온수)	1,200,000
	11	현관 다용도 청소기(현관/팻 청소)	450,000
가구	12	현관중문(3연동 중문)	1,300,000
	13	침실2 불박이장	1,700,000
	14	침실3 불박이장	1,700,000
	15	복도장식장	3,800,000
	16	드레스룸 업스타일링 슬라이딩도어+디자인월판넬+고급형 시스템선반(조명형)	3,700,000
마감	17	알파룸 업스타일링 2짝 슬라이딩도어	1,200,000
	18	디자인월 업스타일링 +히든도어 [옵션1 - 복도장 미선택 시] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일(슬라이딩도어 설치) [옵션2 - 복도장 선택 시] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일(슬라이딩도어 설치)	10,000,000 9,500,000
	19	바닥마감 현관 타일(600X1200)+광폭강마루(전실 W165이상)	850,000
	20	주방업스타일링 주방벽/상판(대형세라믹타일)+플랩상부장(하부간접조명)+엠보싱크볼+독립형 후드 +아일랜드 매립형 콘센트+고급형 액세서리+미드웨이 선반	7,800,000
	21	공용욕실샤워부스 샤워부스+샤워수전	250,000
	22	욕실수전 고급화 샤워기수전(공용욕실 샤워부스 옵션 미선택 시 욕조수전, 슬라이드바 설치)+세면기수전(공용, 부부)	650,000
	23	디자인 조명 거실 우물천장 라인 매입조명(디밍가능)+주방 라인매입등+식탁 레일등 거실 우물천장 라인 매입조명(디밍가능)+주방 라인매입등+식탁 레일등+실링팬	2,200,000 2,900,000

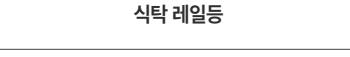
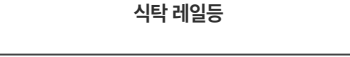
구분	품목(모델명)	확장기본형	옵션 선택형
가구 / 마감	- 바닥마감	 바닥타일 600X600  강마루 95X800	 바닥타일 600X1,200  광폭 강마루 165X1,200 (경면 적용)
	- 디자인월 업스타일링+히든도어	 침실1, 2, 3 : 기본 목도어 / 공욕욕실 : ABS도어	 침실1, 2, 3, 공용욕실 : 히든도어
			 *LPM패널 패턴 및 히든도어 참고 이미지
		 벽지 (LX하우스 : 88301-1)	 [ALT -1] LPM패널 (샤트데코 B56-473)  [ALT -2] LPM패널 (샤트데코 B40-479)
	- 주방벽/상판	 주방벽 타일 300X600 (퓨어 WH)  주방상판 (현대L&C MMA : 하넥스 T-205루나미셀)	 [ALT -1] 주방벽/상판 (TRAVERTINO WHITE)  [ALT -2] 주방벽/상판 (FIOR DI BOSCO)

※ 디자인월 업스타일링 및 주방업스타일링 옵션은 LPM&타일 색상선택이 가능하며 상기 안내문에 표기된 ALT-1 or ALT-2 두가지 중 한가지로 선택이 가능하오니 이점 착오없으시길 바랍니다.
(LPM패널 Alt-1 선택 시 주방벽/상판도 Alt-1 자동 선택됨.)

구분	품목(모델명)	확장기본형	옵션 선택형
가구 / 마감	- 바닥마감	 바닥타일 600X600  강마루 95X800	 바닥타일 600*X1,200  광폭 강마루 165X1,200 (경면 적용)
	- 디자인월 업스타 일랑+히든도어	 침실1, 2, 3 : 기본 목도어 / 공욕욕실 : ABS도어	 침실1, 2, 3, 공용욕실 : 히든도어
		 벽지 (현대L&C : 9072-1)	 LPM판넬 (샤트데코 A37-377)
			 *LPM판넬 패턴 및 히든도어 참고 이미지
가구 / 마감	- 주방벽/상판	 주방벽 타일 300X600 (꼬모 G)  주방상판 현대L&C MMA (하넥스 T-231엘리시온)	 주방벽/상판 PIETRA GRIGIA (DARK)

구분	품목(모델명)	확장기본형	옵션 선택형
가구 / 마감	- 디자인 조명+실링팬	거실 직부등  주방 매입등  식탁등 	  거실 우물천정 라인 매입등  주방 라인 매입등  식탁 레일등  실링팬 (루씨에어 레이더3)
	- 디자인 조명	거실 직부등  주방 매입등  식탁등 	  거실 우물천정 라인 매입등  주방 라인 매입등  식탁 레일등

구분	품목(모델명)	확장기본형	옵션 선택형
가구 / 마감	- 디자인 조명+실링팬	거실 직부등  주방 매입등  식탁등 	 거실 우물천정 라인 매입등  주방 라인 매입등  식탁 레일등  실링팬 (루씨에어 레이더3) 
	- 디자인 조명	거실 직부등  주방 매입등  식탁등 	 거실 우물천정 라인 매입등  주방 라인 매입등  식탁 레일등 

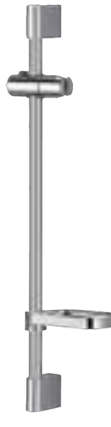
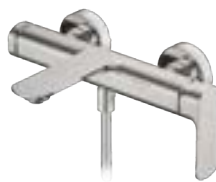
구분	품목(모델명)	확장기본형	옵션 선택형
가구 / 마감	- 디자인 조명+실링팬	거실 직부등  주방 매입등  식탁등 	  거실 우물천정 라인 매입등  식탁 레일등   주방 라인 매입등  실링팬 (루씨에어 레이더3)
	- 디자인 조명	거실 직부등  주방 매입등  식탁등 	  거실 우물천정 라인 매입등  식탁 레일등   주방 라인 매입등

추가선택품목(유상옵션) 안내

구분	품목(모델명)	설치위치	확장기본형	옵션 선택형
가전	- 시스템 에어컨 (일반형)	거실, 주방 침실1, 2, 3	냉매배관 거실, 침실1(안방)에 2개소 설치	 (삼성) 거실 : AJ060BN1PBC1 침실1 : AJ023BN1PBC1 주방 : AJ020BN1PBC1 침실2, 3 : AJ016BN1PBC2
	- 복합형 환풍기	공용/ 부부욕실	일반 환풍기	 힘펠 : FHD2-C150P_NOVA
	- 비데일체형 양변기	공용/ 부부욕실	 공용/부부욕실 양변기 (대림바스 : CC-733)  부부욕실 비데 기본 제공 (쿠쿠 : CBT- L2030W(BUE))	 대림바스 : DST-830
	- 인덕션 3구	주방	 하이라이트 기본제공 (쿠쿠 : CHR-B302FB-EB)	 인덕션 3구 (쿠쿠 : CIR-E301FAW)  인덕션 3구 (삼성 : NZ63B5056AK)
	- 전기오븐	주방	가구도어 및 선반 설치	 삼성 : NQ36A6555CK
	- 식기세척기	주방	가구도어	 삼성(12인용) : DW80F71Y1SEW

효성해링턴 플레이스 영주 더리버 추가선택품목(유상옵션) 안내

Harrington Place

구분	품목(모델명)	설치위치	확장기본형	옵션 선택형
가전	- 욕실수전 고급화	공용욕실	 세면기수전 (대림바스 : DL-L3210)  욕조수전 (대림바스 : DL-B3213)  슬라이드바 (대림바스 : DL-S4111)	 세면기수전 (대림바스 : HFL H10LN3)  욕조수전 (대림바스 : HFB H12LN2)  슬라이드바 (대림바스 : HFS H51LN15N)
		부부욕실	 세면기수전 (대림바스 : DL-L3210)  샤워수전 (대림바스 : DL-B3010)	 세면기수전 (대림바스 : HFL H10LN3)  샤워수전 (대림바스 : HFB H10LN2)
	- 공용욕실 샤워부스	공용욕실	 지정 아크릴욕조 (욕조수전, 슬라이드바 포함)	 샤워부스 (부부욕실 동일 샤워부스 설치)
	- 드레스룸 제습기	드레스룸	-	 코스텔 : CDD-600B
	- 현관 다용도 청소기	현관	-	 큐브 에어브러쉬+펫브러쉬

구분	품목(모델명)	설치위치	확장기본형	옵션 선택형
가전	- 키친핏 냉장/냉동/김치냉장고+키친장 (삼성전자 비스포크 1도어)	주방	84A : 2,640mm	(패널 : 새틴화이트)
			84B : 2,140mm	(패널 : 새틴베이지)
			99 : 2,140mm	냉장 : RR40C7895AP 냉동 : RZ34C7965AP 김치 : RQ34C7945AP

유상옵션계약 관련 인지세 납부 안내

| 인지세 납부 안내 |

부동산 옵션계약 시 권리의무승계(전매) 계약은 인지세 과세대상이며, 옵션 계약 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부 하여야 합니다. 이점 참고하시어 옵션 계약일 전 정부 수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 납부대상 *관계법령 : 인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조

- ▷ 부동산 분양계약서 및 분양권 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 부동산 소유권 이전에 관한 증서로 과세 대상임
- ▷ 계약 당사자간 서명날인을 마친 때 유상옵션 계약서에 수입인지를 첨부하여 인지세를 납부해야 함

■ 인지세 납부기한

- ▷ 계약일이 속한 달의 다음 달 10일까지 납부

■ 전자수입인지 구입 방법

- ▷ 온라인 : 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 에서 구입
- ▷ 오프라인 : 우체국에서 수입인지를 구매(신분증 지참, 현금결제만 가능)

| 인지세 납부금액 안내 | 유상옵션 계약서 1회 납부

구분	인지세액			비고
	금액	공급자부담	수분양자부담	
부동산의 소유권 이전에 관한 증서 (옵션계약서)	1천만원 ~ 3천만원 이하	10,000	10,000	옵션계약서
	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	20,000	20,000	
	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	35,000	35,000	
	1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000	75,000	

* 유상옵션 인지세는 옵션 선택에 따라 인지세 금액이 상이하므로 선택하신 옵션 금액 합계에 맞는 인지세를 구입하셔야 합니다.

① 전자수입인지(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 사이트 접속, 또는 네이버 검색창 「전자수입인지」 검색

② 종이문서용 전자수입인지 선택



③ 비회원 서비스 또는 회원 로그인 후 구매



④ 구매 : 납부정보 입력



구매 - 납부정보 입력

- ① 용도 : 인지세 납부
- ② 과세문서 종류 : 1. 부동산 등 소유권 이전
- ③ 금액 : 해당금액 입력
- ④ 건수 입력(유상옵션 1건)
- ⑤ 유상옵션 계약

⑤ 출력

전자수입인지는 출력물이 원본이므로 1회만 출력 가능 하며, 재출력은 절대 불가하므로, 사전에 테스트 출력을 통하여 인쇄가능 여부를 꼭 확인하시기 바랍니다.

출력 버튼 클릭 시 새창으로 전자수입인지 정보와 출력 가능한 프린터 목록을 제공합니다. 출력 가능한 프린트를 확인하신 후 “출력” 버튼을 클릭하시면 수입인지 출력이 가능합니다.